

Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za ravnanje
z nepremičninami

Odsek za razpolaganje
z nepremičninami

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 37
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljanas.si
www.ljubljana.si

Številka: [redacted]
Datum: 11.2019

1000 LJUBLJANA

Zadeva: Ponudba o odkupu namesto razlastitve za del zemljišča s parc. št. [redacted], k. o. 1734 – Ježica
– najozje vodovarstveno območje Vodarne Kleče

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Adamič Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana Vam v skladu z 197. čl. Zakona o urejanju prostora, (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2), Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana-izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11, DPN 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obvezna razlaga, 9/13, 23/13-popr, 72/13-DPN, 71/14-popr, 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN, 95/15, 38/16, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18), Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutvskih sredstev in lahkihloplanih kloriranih ogljikovodikov (Uradni list RS, št. 102/03, 41/04 – ZVO-1, 120/04 in 7/06), 76. člena Zakona o vodah, (Ur. l. RS, št. Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15: ZV-1-NPB7), Pravilnika o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15 in 51/17), kot lastniku nepremičnine s parc.št. [redacted], k. o. 1734 – Ježica v celotni izmeri [redacted] m², pošilja ponudbo za odkup dela citirane nepremičnine, v približni površini [redacted] m², pri čemer znaša odškodnina 3,00 EUR/m², torej za površino odkupa ([redacted] m² x 3,00 EUR/m²), znesek: [redacted] EUR. Del nepremičnine, ki je predmet odkupa, je grafično prikazan v prilogi te ponudbe.

Odškodnina je določena na podlagi cenitvenega poročila, ki ga je izdelal sodni cenilec za gradbeništvo – nepremičnine, cenilec stvarnega premoženja – nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ. dipl. inž. gr, z dne 8.11.2019.

Ponudba zajema predlog pogodbe namesto razlastitve z namenom sporazumne pridobitve dela potrebne nepremičnine.

Na ponujeno ponudbo je potrebno pisno odgovoriti najkasneje v 30 dneh od dneva vročitve te ponudbe. Mestna občina Ljubljana bo po prejemu podpisanega predloga pogodbe, sprožila ustrezni geodetski postopek parcelacije citirane nepremičnine ter po pravno močni vknjižbi novonastale nepremičnine v zemljiški knjigi, pripravila čistopis pogodbe na podlagi katere bo po overitvi podpisa v zakonitem roku plačana odškodnina za novonastalo zemljišče.

V kolikor parafriranega predloga pogodbe v navedenem roku ne bomo prejeli, bo Mestna občina Ljubljana, kot razlastitvena upravičenka, vložila zahtevo za razlastitev dela predmetna nepremičnina v javno korist.



Operativni program
Kultura
Priloga 10
2014-2020

Ljubljana
MESTNA OBČINA
LJUBLJANA
1000
2019

Obrazložitev in pouk o pravicah v postopku pridobivanja zemljišč:

Mestna občina Ljubljana pričinja s postopkom pridobitve potrebne nepremičnine po zgoraj navedeni urbanistični dokumentaciji. Na podlagi prve alineje, prvega odstavka, 193. člena Zakona o urejanju prostora, je izpolnjen razlastitveni namen za razlastitev prodajalke. V skladu s prvo alinejo, prvega odstavka, 194. člena Zakona o urejanju prostora, je izkazana javna korist za razlastitve predmetne nepremičnine, saj je predvidena v občinskem prostorskem načrtu tako, da jo je mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru. Mestna občina Ljubljana nepremičnino potrebuje zaradi prevzema zemljišč v najožjem območju gospodarske javne infrastrukture v svojo last za doseg javne koristi.

Ker z dosedanjimi pogajanja navedenega dela nepremičnine še nismo uspeli pridobiti, ga pa občina mora pridobiti, ker gre za javno infrastrukturo in je s tem ugotovljena javna korist, bo občina v primeru, da ne pride do sporazumnega odkupa, v skladu s zakonskimi možnostmi, uvedla postopek razlastitve.

Po zemljiškoknjižnih podatkih ste lastnik nepremičnine parc.št. [redacted], k. o. 1734 – Ježica, do celote.

V skladu z določbami 76. člena Zakona o vodah, (Ur. l. RS, št. Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15: ZV-1-NPB7) lahko omejijo ali prepovejo dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov, ali zaveže lastnike ali druge posestnike zemljišč na vodovarstvenem območju, da izvršijo ali dopustijo izvršitev ukrepov, s katerimi se zavaruje količina ali kakovost vodnih virov;

V skladu z določbami 76. člena Zakona o vodah, se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, se lahko po predpisih o razlastitvi odvzame ali omeji.

Najožje območje Vodarne Kleče, kamor sodi tudi zemljišče, ki je predmet odkupa po tej pogodbi, skupaj z zajetjem Vodarne Kleče, predstavljajo objekta gospodarske javne infrastrukture, ki služi javni oskrbi s pitno vodo, v upravljanju javnega podjetja v lasti kupca kot ustanovitelja, Voka Snaga d. o. o..

Pristojni upravljavec navedenega sistema za oskrbo s pitno vodo, na podlagi določb Pravilnika o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15 in 51/17), ki mora zagotavljati skladnost in ustreznost pitne vode, na podlagi večkratnih izvedenih monitoringov meritev na podlagi določenih mejnih vrednosti posameznih parametrov ugotovil, večkratno doseženo mejno vrednost pesticidov, zaradi česar je podana zakonska podlaga za odvzem lastninske pravice na predmetnih zemljiščih;

V skladu z 199. členom ZUreP-2, ste se glede na izkazano javno korist, dolžni najkasneje v 30 dneh od dneva, ko vam je bila vročena ponudba, opredeliti ali ponudbo sprejemate ali ne. Če v tem roku ne bomo prejeli podpisanega-parafriranega predloga pogodbe namesto razlastitve ali, če boste ponudbo za odkup nepremičnine pisno zavrnil, se bo razumelo, da razlastitveni upravičenki Mestni občini Ljubljana v zakonsko določenem roku ni uspelo pridobiti dela citirane nepremičnine s sklenitvijo pogodbe.



S tem bo izpolnjen pogoj, da sme razlastitvena upravičenka vložiti zahtevo za uvedbo postopka za razlastitve v javno korist.

Postopek za razlastitev ne bo uveden pred potekom 30-tih dni od vročitve ponudbe.

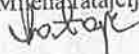
S spoštovanjem.

Pripravila:

Milena Ratajc

Višja svetovalka I

Milena.ratajc@ljubljana.si, 01/ 306 46 72



Damjana Popović Ljubi

Vodja odseka



Simona Remih

Sekretarka vodja oddelka



Poslano/ vročiti:

- Naslovu –priporočeno s povratnico
- MOL, MU, ORN – (MR)

Priloge:

- osnutek pogodbe namesto razlastitve,
- grafični prikaz dela nepremičnine, ki je predmet ponudbe.